

Technické standardy	Rezidence DIOS Modřice
Základové konstrukce	Základové betonové pasy na hlubinných pilotech
Svislé nosné konstrukce	Obvodové zdivo v 1.PP a 1.NP z železobetonu, ostatní podlaží z keramických tvárnic, obvodové stěny komplet zatepleny kontaktním zateplovacím systémem
	Vnitřní nosné mezi bytové zdivo z keramických tvárnic tl. 250 mm AKU
Příčky	Vnitřní příčky z keramických tvárnic tl. 115 a 140 mm
Stropní konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Schodiště	Vnitřní železobetonové schodiště
Výtah	V každém vchodě osobní výtah
Střecha	Rovná střecha s vegetační vrstvou
	Zateplení střechy minerální izolací na železobetonové stropní desce
Terasy	Pouze v 1.NP, pochozí vrstva z keramické mrazuvzdorné dlažby kladené na terče, vegetační vrstva
Balkóny	2.NP až 6.NP, keramická dlažba mrazuvzdorná kladená na terče, stropní konstrukce izolovaná asfaltovými pásy
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou
Okna	Plastová okna a balkónové dveře s mikroventilací, zasklené trojsklem $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, třída zvukové izolace $TZI=3$, $R_w= \text{min. } 33 \text{ dB}$, barva antracit RAL 7016 z exteriéru, bílá z interiéru, příprava na venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
Vnitřní dveře	Dřevěné hladké plné a celoprosklené s dřevěnou obložkovou zárubní, povrch bílá, kování nerez, rozetové
Kuchyně	Dodávkou nejsou kuchyňské linky, digestoře a přípojky médií ke spotřebičům a dřezu
	Je navrženo elektrické vaření
	V rámci výstavby budou připraveny vývody vody, kanalizace a elektřiny
Zařizovací Předměty	WC závěsné Villeroy&Boch vč. sedátka
	Umyvadlo Concept Cube, š. 600 mm, sifon mosaz-chrom
	Umývatko Ideal Standard Tempo, š. 370 mm, sifon mosaz-chrom
	Baterie umyvadlová stojánková Grohe BauLoop chrom
	Vana akrylátová Concept 100, 1700 a 1600 mm
	Baterie vanová nástěnná Grohe BauLoop, ruční sprcha Concept 100 s držákem a hadicí chrom
	Vanička sprchová litý mramor Concept 100 New 900x900, bílá

	Sprchová zástěna Concept 100 New, posuvné či otevíravé dveře, stříbrná pololesk/čiré sklo
	Baterie sprchová nástěnná Grohe BauLoop se sprchovým setem Concept 100 s nástěnou tyčí a hadicí
	Velké sprchové kouty se sprchovým žlabem s roštem Concept 100
Vytápění	Centrální ÚT plynovým kondenzačním kotlem pro každý vchod samostatně, obytné místnosti vytápěny radiátory KORADO
	Koupelny koupelnový žebřík Concept 100 s elektrickou topnou tyčí
	System vytápění je řízen měřením a regulací
Vnitřní obklady a dlažby	Keramické obklady a dlažby v koupelnách a WC
	Obklad Trust 300x600 mm, silver, variantně white
	Dlažba Trust 600x600 mm, black, variantně grey
Vnitřní podlahy	Anhydridové potěry na tepelné a kročejové izolaci
	Nášlapná vrstva v místnostech a chodbách vinylové dílce
Vodovod	Domy jsou napojeny na veřejný vodovodní řád
	Jednotky s vlastním fakturačním měřením studené a teplé vody
	Teplá voda je připravována centrálně v nepřímotopném zásobníku přes plynový centrální kotel ÚT
Kanalizace splašková	Splaškové vody jsou odváděny kanalizačními trubními rozvody do veřejné kanalizace
Kanalizace dešťová	Dešťové vody ze střech a venkovních ploch jsou odváděny do veřejné jednotné kanalizace
Elektroinstalace	Spotřeba elektrické energie je měřena vlastním elektroměrem pro každou jednotku
Slaboproudé rozvody	Společná televizní anténa s jednou účastnickou zásuvkou pro pozemní TV vysílání
	Příprava kabelových tras (chránička-husí krk) pro datové rozvody s jednou účastnickou zásuvkou
Větrání a chlazení	Hygienické místnosti budou mít nucené větrání ventilátorem s doběhem
	Příprava potrubí pro napojení digestoří kuchyňské linky

Kontaktní osoby: Ondřej Závodný

Ing. Monika Holíková

E-mail: ondrej.zavodny@nkreal.czmonika.holikova@nkreal.cz

Tel. č.: +420 730 809 478, +420 602 421 132

+420 730 809 454